



INSTITUT ZA EKONOMIKU I FINANSIJE

PROFIL KOMPANIJE

ŽELTURIST - BEOGRAD

Beograd, oktobar 2009.

OSNOVNE INFORMACIJE O PRIVREDNOM DRUŠTVU

Poslovno ime:

Preduzeće za železničko ugostiteljstvo i turizam Želturist d.o.o., Beograd

Sedište i adresa:

Beograd, Hajduk Veljkov Venac 4/I

Registrovano kod:

Agencije za privredne registre

Broj rešenja:

63599/2005

Predsednik Upravnog odbora:

Olgica Rudaković

Telefon:

011/2646 688; 2688 880

Telefaks:

011/2657 344

Pretežna delatnost:

Hoteli i moteli, s restoranom

Šifra delatnosti:

55110

Matični broj:

06898670

PIB:

100286976

Broj zaposlenih:

830

Karakter kapitala:

Državni

Oblik organizovanja:

Društvo sa ograničenom odgovornošću

Broj tekućeg računa

355-1018262-66; 255-0016140101000-26; 160-3818-68; 160-192540-91; 160-6524-98;

Povezana pravna lica subjekta privatizacije

Privredno društvo nema povezanih pravnih subjekata koji su predmet privatizacije

BITNI MOMENTI U ISTORIJATU PRIVREDNOG DRUŠTVA

- **Osnivanje:** Preduzeće za železničko ugostiteljstvo i turizam „Želturist“ d.o.o. Beograd osnovano je Odlukom Upravnog odbora Javnog železničkog transportnog preduzeća „Beograd“ br. 410/92-77 dana 21.12.1992. godine.

Ugovorom o prenosu osnivačkih prava u Preduzeću za železničko ugostiteljstvo i turizam „Želturist“ d.o.o. zaključenim dana 19.10.2005. godine između JP „Železnice Srbije“ Beograd i Vlade Republike Srbije, celokupni udeo i sva osnivačka prava preneti su na Republiku Srbiju.

- **Prvo privatizovanje:** Privredno društvo do sada nije prolazilo kroz proces privatizacije.

SVOJINSKE, PRAVNE I PROGRAMSKE ODLIKE

- **Svojinska struktura kapitala:** Kapital Privrednog društva je u celini državni.
- **Organizacioni oblik:** Društvo sa ograničenom odgovornošću.
- **Programski ciljevi:** Želturist d.o.o. Beograd je osnovan sa mogućnošću obavljanja delatnosti iz oblasti ugostiteljstva. Delatnost od koje privredno društvo ostvaruje najveći deo prihoda je upravo i pretežna delatnost kojom se Privredno društvo bavi. Obzirom da je navedena oblast u kojoj Privredno društvo posluje ima perspektivu, to je i u dugoročnoj strategiji privrednog društva napredovanje i zauzimanje što čvršće pozicije na tržištu.

DELATNOST

- **Registrovana delatnost:** Kao pretežna delatnost Privrednog društva je registrovana delatnost Hoteli i moteli, sa restoranom. Međutim, Privredno društvo je registrovano za obavljanje niz drugih usluga.
- **Poslovi koje obavlja:** Privredno društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru registrovane delatnosti, kao i pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu.

PRAVNI STATUS

- **Registracija:** Privredno društvo posluje pod firmom: Preduzeće za železničko ugostiteljstvo i turizam „Želturist“ d.o.o. Beograd i upisano je u registar Agencije za privredne registre Beograd, pod brojem 63599/2005.
Skraćeni naziv firme je: Žet d.o.o., Beograd.
- **Prava u pravnom prometu:** Privredno društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima druge pravne poslove i pravne radnje u granicama svoje pravne i poslovne sposobnosti. Privredno društvo za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

LOKACIJA

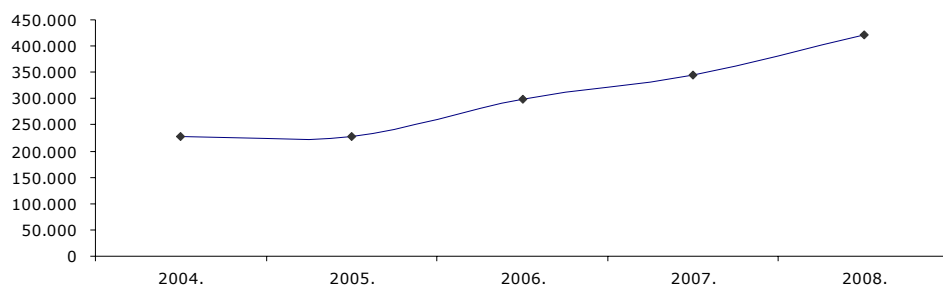
- **Sedište:** Beograd, Hajduk Veljkov Venac 4/I.

POSLOVNI REZULTATI

▪ **Struktura poslovnih prihoda**

Tabelarni prikaz kretanja poslovnih prihoda u periodu od 2004.-2008. god.

	u RSD 000				
	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.
Prihodi od prodaje	227.508	228.675	299.080	345.145	421.671
Ostali poslovni prihodi	2.773	20.361	2.704	20.212	192.173
Ukupno	230.281	249.036	301.784	365.357	613.844

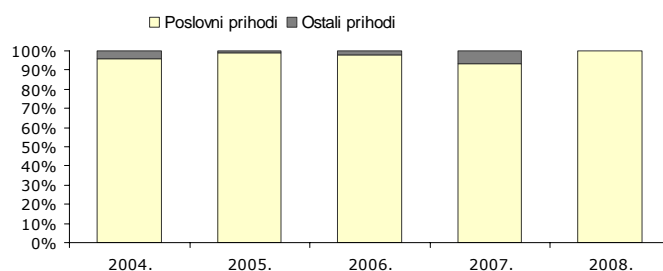


Grafički prikaz kretanja poslovnih prihoda od prodaje po godinama

▪ **Učešće poslovnih prihoda** u ukupnim prihodima

Tabelarni prikaz učešća poslovnih prihoda u ukupnim prihodima u periodu od 2004.-2008. god.

	u RSD 000				
	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.
Poslovni prihodi	230.281	249.036	301.784	365.357	613.844
Ostali prihodi	10.254	2.634	7.047	25.720	1.344
Ukupni prihodi	240.535	251.670	308.831	391.077	615.188



Grafički prikaz učešća poslovnih prihoda u ukupnim prihodima po godinama

ORGANIZACIJA, UPRAVLJANJE I KADROVI

- **Organizaciono-upravljačka struktura:** Unutrašnja organizacija Privrednog društva utvrđuje se prema potrebama poslovanja i obavljanja delatnosti Privrednog društva, a uređuje se posebnim pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji Društva.
- **Organi upravljanja** u Privrednom društvu su:
 - Skupština, kao najviši organ;
 - Upravni odbor, kao organ upravljanja;
 - Predsednik Upravnog odbora.

- **Kadrovska struktura:** Broj zaposlenih radnika u posmatranom periodu ima tendenciju smanjenja. U periodu od 2004. do 2008. godine kolektiv se smanjio za ukupno 38 radnika.

Kretanje ukupnog broja zaposlenih po godinama

Godina	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.
Broj zaposlenih	568	518	506	530	530

FINANSIJSKI PODACI

- **Pregled prihoda**

	u RSD 000				
	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.
A. USPEH U POSLOVNIM OPERACIJAMA					
I POSLOVNI PRIHODI	230.281	249.036	301.784	365.357	613.844
1. Prihodi od prodaje	227.508	228.675	299.080	345.145	421.671
2. Ostali poslovni prihodi	2.773	20.361	2.704	20.212	192.173
II RASHODI DIREKT. MATERIJALA I ROBE	108.540	88.888	102.259	107.711	156.308
III DRUGI POSLOVNI RASHODI	198.549	212.145	218.795	282.238	504.336
Neto rezultat	(76.808)	(51.997)	(19.270)	(24.592)	(46.800)
B. USPEH U FINANSIJSKIM OPERACIJAMA					
I FINANSIJSKI PRIHODI	159	329	3.206	415	720
II FINANSIJSKI RASHODI	3.092	2.899	2.385	3.389	4.002
Neto rezultat	(2.933)	(2.570)	821	(2.974)	(3.282)
C. USPEH U OSTALIM OPERACIJAMA					
I OSTALI PRIHODI	10.095	2.305	3.841	25.305	624
II OSTALI RASHODI	19.303	10.954	3.315	3.258	3.669
Neto rezultat	(9.208)	(8.649)	526	22.047	(3.045)
D. REZULTAT VANREDNIH STAVKI					
I VANREDNI PRIHODI	0	0	0	0	0
II VANREDNI RASHODI	0	0	0	0	0
E. NETO DOBIT POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	0	0	0	0	0
F. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	0	0	0	0	0
NETO DOBIT/GUBITAK	(88.949)	(63.216)	(17.923)	(5.519)	(53.127)

- **Pregled troškova poslovanja**

	u RSD 000				
	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.
Nab. vred. prodane robe	24.379	13.261	27.647	18.643	17.511
Troškovi materijala	84.161	75.627	74.612	89.068	138.797
Troš. Zar., nakn. zarada i os. i lični rash.	145.828	164.817	171.654	228.011	415.824
Troškovi amortizacije i rezervisanja	22.051	17.266	16.467	14.762	12.089
Ostali poslovni rashodi	30.670	30.062	30.674	39.465	76.423
Ukupni troškovi	307.089	301.033	321.054	389.949	660.644

▪ **Struktura bilansa uspeha**

	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.
<i>Struktura prihoda</i>					
Poslovni prihodi	95,74%	98,95%	97,72%	93,42%	99,78%
Finansijski prihodi	0,07%	0,13%	1,04%	0,11%	0,12%
Ostali prihodi	4,20%	0,92%	1,24%	6,47%	0,10%
Vanredni prihodi	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Neto dobit poslovanja koje se obustavlja	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ukupno:	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
<i>Struktura rashoda</i>					
Poslovni rashodi	93,20%	95,60%	98,26%	98,32%	98,85%
Finansijski rashodi	0,94%	0,92%	0,73%	0,85%	0,60%
Ostali rashodi	5,86%	3,48%	1,01%	0,82%	0,55%
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ukupno:	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

▪ **Struktura bilansa stanja**

	u RSD 000				
	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.
A K T I V A	189.752	168.466	202.171	184.578	281.127
Obrtna imovina	86.108	76.928	118.664	112.880	173.387
1. Gotovina i got. ekvivalenti	8.294	7.803	5.949	6.369	9.786
2. Kratkoročna potr. iz posl. odnosa	54.109	52.946	100.159	90.275	127.456
3. Kratkoročni finansijski plasmani	0	0	0	0	0
4. PDV i AVR	4.785	293	212	408	4.633
5. Zalihe	18.920	15.886	12.344	15.828	31.512
6. Odložena poreska sredstva	0	0	0	0	0
Stalna imovina	103.644	91.538	83.507	71.698	67.543
1. Nematerijalna ulaganja	2.017	1.879	1.659	1.555	1.394
2. Nekretnine, postr., oprema i biol. sred.	101.627	89.659	81.848	70.143	66.149
3. Investicione nekretnine	0	0	0	0	0
4. Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0	0
5. Upisan, a neuplaćen kapital	0	0	0	0	0
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0	0	40.197
P A S I V A	189.752	168.466	202.171	184.578	281.127
Odložene poreske obaveze	0	0	0	0	0
Kratkoročne obaveze	58.125	105.085	163.030	158.040	272.496
1. Kratkoročne obaveze iz poslovanja	41.965	65.109	114.880	105.326	141.073
2. Ob. po osn. sred. nam. prod.	0	0	0	0	0
3. Kratkoročne finan. obaveze	0	11	144	176	108
4. Ostale obaveze i PVR	16.160	39.965	48.006	52.538	131.315
5. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0	0	0	0	0
Dugoročne obaveze	32.039	27.009	20.692	13.608	8.631
Dugoročna rezervisanja	0	0	0	0	0
Kapital	99.588	36.372	18.449	12.930	0

KARAKTERISTIKE FINANSIJSKOG STANJA I FINANSIJSKOG USPEHA

- **Finansijska efikasnost** Privrednog društva ima sledeće karakteristike:
 - u analiziranim godinama Privredno društvo ostvaruje negativne finansijske rezultate;
 - gubici su dostigli ogroman iznos;
 - kapital se istopio - ostvaruje gubitak iznad kapitala.

- **Finansijski položaj** Privrednog društva ukazuje na sledeće karakteristike:
 - dugoročna ravnoteža ne postoji;
 - kratkoročna finansijska ravnoteža ne postoji;
 - nema likvidnosti.